Ansökan om ombyggnation renovering i Brf. Saimagatan

Medlem

Namn	Lägenhetsnr
Adress	
Telefon	E-post

När beräknas ombyggnaden/renoveringen starta respektive sluta?

Från och med	Till och med

Vem utför arbetet? (Om annan än medlemmen)

Företag	Org.nr
Kontaktperson	
Telefon	E-post

Vid fler än ett företag

Företag	Org nr
Kontaktperson	
Telefon	E-post

Beskriv kortfattat ombyggnationen/renoveringen

Gör en enkel skiss som visar vad ombyggnationen/renoveringen innebär

Ort och datum:

Underskrift av medlem

Namnförtydligande

Förhandskontroll utförd av styrelse/representant för styrelsen

☐ Godkänd ☐ Ej Godkänd

Kommentar

Datum :

Sign:

Styrelsens beslut

☐ Ansökan beviljad ☐ Ansökan beviljad, med efterkontroll ☐ Ansökan avslagen

Kommentar

Ort &Datum:

Sign styrelsemedlem:

(undertecknas två i förening)

Efterkontroll utförd av styrelse/representant för styrelsen

☐ Godkänd ☐ Ej Godkänd

Kommentar

Datum: _____

Sign: _____

Ansökan
För att få lov att genomföra en ombyggnation/renovering i din/er lägenhet, måste detta anmälas och godkännas av styrelsen, innan den får påbörjas.

Ansökningstid
Ansökan till styrelsen ska lämnas in senast en månad innan arbetet beräknas påbörjas.

Under perioden juni-augusti, senast två månader innan arbetet beräknas påbörjas.
Ett godkännande kan endast ske i samband med styrelsebeslut.

Ansökningsprocess
- Den boende kontaktar styrelsen (eller representant för styrelsen) för en förhandskontroll och godkännande.
- Styrelsen gör ett beslut för godkännande (eller avslag).
- Arbetet kan påbörjas vid godkännande.
- Styrelsen gör en efterkontroll, vid tveksamma fall utförs kontrollen av en oberoende besiktningsman (debiteras den boende).

Syfte
Styrelsens funktion är att säkerställa fastighetens kondition går före en enskild boendes önskemål.
Fördyrande fastighetskostnader gjorda på grund av missbedömningar eller brist på fackmannamässig kompetens av utförare. T.ex. Vattenburen golvvärme eller handduksvärmare får inte kopplas till fjärrvärmesystemet.

Det är den boendes ansvar att allt arbete ska utföras av hantverkare med fackmannamässiga kunskaper och certifieringar.
Den boende kan bli ersättningsskyldig/skadeståndsskyldig för skador på fastighet som uppkommer i samband eller efterhand på grund av ombyggnation/renovering.

Behörigheter/Fackmannakunskap
- All renovering av våtrum ska utföras av behörig hantverkare i enlighet med Byggkeramikrådets branschregler för våtrum (BBV).
- Råd och anvisningar för vattenskadesäkert byggande enligt Golvbranschens våtrumskontroll.
- All ombyggnation/renovering av badrum måste ske av certifierade/godkända branschföretag.
- All VVS-arbeten ska utföras av behörig VVS-installatör.
- Ingrepp i elsystem får endast utföras av behörig elektriker.

Att tänka på
- Hantverkare måste ha rätt behörighet och fackmannakunskap.
- I avtal ska det tydligt framgå att entreprenör/leverantör har arbetsmiljöansvaret.
- Byggavfall måste forslas bort till sopstation och får ej placeras i grovsoprum eller belamra gemensamma utrymmen.
- Det är absolut förbjudet för utförare att överhuvudtaget tömma puts, byggrester, färg, lösningsmedel etc. i fastighetens avlopp.
- Stopp i avlopp, exempelvis stamstopp som härrör till ombyggnation/renovering debiteras lägenhetsinnehavaren.
- Arbete får endast ske mellan **kl 08-00 - 17:00** på vardagar och helger mellan **kl 11:00 - 15:00** (under helger med respekt till/godkännande av grannar).